



## VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium  
[info@agri.ee](mailto:info@agri.ee)

25.07.2024 nr 6-1/117-5

Kinnistute Vaksali tn 17 ja Vaksali tn 17a  
detailplaneeringu algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 22.07.2024 korraldusega nr 381 kinnistute Vaksali tn 17 ja Vaksali tn 17a detailplaneeringu (registri nr 2024-004). Planeeringuala suurus on 8154 m<sup>2</sup>.

Kinnistute Vaksali tn 17 ja Vaksali tn 17a detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist määrata ehitusõigus kaubandus- ja teenindushoone ning seda teenindavate rajatiste ehitamiseks.

Kinnistute Vaksali tn 17 ja Vaksali tn 17a kohta kehtib "Viljandi linna kvartali nr 38 kruntide nr 3 ja 3a aadressiga Vaksali tn 17 detailplaneering" (koostaja AS VILJANDI EKE PROJEKT ja arhitekt J. Ruljand, Viljandi detailplaneeringute registri nr 1999-007, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 27.12.1999 korraldusega nr 42). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kinnistute Vaksali tn 17 ja Vaksali tn 17a ulatuses kehtetuks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks (juhtotstarbeks) "väikeelamumaa", kus on lubatud polüfunktsionaalsus. Kuna lubatav polüfunktsionaalsus hõlmab kogu planeeringuala, siis üldplaneeringujärgse juhtfunktsiooni dominantsuse säilimist piirkonnas kontrollida ei ole vaja, sest teised funktsioonid planeeringualal on lubatud. Algatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2002 nr 224 määrmuses "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik, sest huvitatud isik on detailplaneeringu algatamise taotluses selgitanud, et kavandatavad tegevused ei ole krundipiire ületavate mõjudega. Samuti on planeeringualal asuvatel kruntidel juba eelmise sajandi algusest tegeletud nii tootmise- kui ka äritegevusega. Taasiseseisvumisest saati kuni tänaseni on kruntidel tegeletud nii äri-, kaubandus- kui ka teenindusettevõtlusega. Olulisi keskkonnamõjusid piirkonnas kogu selle aja jooksul täheldatud ei ole.

Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (DP nr 2024-004, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1405> ).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Puur

planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistute Vaksali tn 17 ja Vaksali tn 17a detailplaneeringu algatamine.asece

Sama: Päästeamet, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)

Telia Eesti AS, [info@telia.ee](mailto:info@telia.ee)

Elektrilevi OÜ, [elektrilevi@elektrilevi.ee](mailto:elektrilevi@elektrilevi.ee)

AS Viljandi Veevärk, [info@viljandivesi.ee](mailto:info@viljandivesi.ee)

ESRO AS, [esro@esro.ee](mailto:esro@esro.ee)

Gunnar Leets

Reet Leets

Viljandi linn, Tehnika tn 5a korteriühistu, [virgejuks@gmail.com](mailto:virgejuks@gmail.com)

Heli Vuntus

ARUNEST OÜ, [toivo@leigola.ee](mailto:toivo@leigola.ee)

Siim Umbleja

Kristi Umbleja

Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, [info@rkas.ee](mailto:info@rkas.ee)

Hedvig Pirm

Taivo Oder

Marika Oder

Alari Kons

Ester Sillaste

Kadri Varahaldus OÜ, [rait.martin.001@mail.ee](mailto:rait.martin.001@mail.ee)

CORE PROPERTIES OÜ, [pijus.jarmalavicius@galio.lt](mailto:pijus.jarmalavicius@galio.lt)

Viljandi Tarbijate Ühistu, [info@viljandi.coop.ee](mailto:info@viljandi.coop.ee)

Osaühing Vivaro, [vivaro@vivaro.ee](mailto:vivaro@vivaro.ee)

Osaühing Timer Est, [timer@online.ee](mailto:timer@online.ee)

OÜ Baltichouse Production, [gert@baltichouse.ee](mailto:gert@baltichouse.ee)

OÜ TH8 Arendus, [t.uripea@maatehingud.ee](mailto:t.uripea@maatehingud.ee)

Viljandi linn, Vaksali tn 32 korteriühistu, [vaksali32yhistu@gmail.com](mailto:vaksali32yhistu@gmail.com)

Heli Essmann

Anneli Sivonen

Janno Ohakas

Kadri Veiken

OÜ SotsiaalDisain, [marika@sotsiaaldisain.ee](mailto:marika@sotsiaaldisain.ee)

Mourice Lawrance Mathias

Katrin Mathias

Osaühing Katusetarvik AK, [kivistik.anti@gmail.com](mailto:kivistik.anti@gmail.com)

Marbel Haldus OÜ, [marko.pabusk@gmail.com](mailto:marko.pabusk@gmail.com)

Viljandi linn, Vaksali tn 28 korteriühistu, [rasmus.luhakooder@gmail.com](mailto:rasmus.luhakooder@gmail.com)

Vella Tintse

Reet Paddar

Farištamo Eller

Aivar Bekker

Villy Sisa

Jaana Mitt

Merike Sisa

Katrin Sisa

Kristi Sisa

Viljandi linn, Vaksali tn 20 korteriühistu, [maarja.linn@stell.ee](mailto:maarja.linn@stell.ee)

Viljandi linn, Vaksali tn 18 korteriühistu, [leila@kasvuhooned.com](mailto:leila@kasvuhooned.com)

Osaühing Leola Kinnisvara, [leola@leolakv.ee](mailto:leola@leolakv.ee)

[kertu.puur@viljandi.ee](mailto:kertu.puur@viljandi.ee), 5440 0766